ЗЛАТОГРАД
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД
гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 145.1.19.....04.....2019 г.

Въз основа на влязло в законна сила Решение № Ж 945/26.03.2019 г. на Общински съвет Златоград за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост: столова за хранене с площ 90 кв.м. (деветдесет квадратни метра), ведно с кухненски блок с площ 60 кв.м. (шестдесет квадратни метра) и обособено складово помещение с площ 20 кв.м. (двадесет квадратни метра), находящи се на приземен етаж от триетажна масивна сграда на СУ "Св. Княз Борис I" със застроена площ 721 кв.м. (седемстотин двадесет и един квадратни метра), построена в УПИ V-413 „Училище", кв. 35 по плана на с. Старцево и на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 19 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост: столова за хранене с площ 90 кв.м. (деветдесет квадратни метра), ведно с кухненски блок с площ 60 кв.м. (шестдесет квадратни метра) и обособено складово помещение с площ 20 кв.м. (двадесет квадратни метра), находящи се на приземен етаж от триетажна масивна сграда на СУ "Св. Княз Борис I" със застроена площ 721 кв.м. (седемстотин двадесет и един квадратни метра), построена в УПИ V-413 „Училище", кв. 35 по плана на с. Старцево, по акт № 946/29.04.2013 г. за публична общинска собственост, при следните тръжни условия:

1.1. Първоначална тръжна наемна цена, както следва:

- за столова за хранене с площ 90 кв.м. (деветдесет квадратни метра) - 0,88 лв., за 1 кв.м. полезна площ, без включен ДДС или 79,20 лв. (седемдесет и девет лева и двадесет стотинки), без включен ДДС;
- за кухненски блок с площ 60 кв.м. (шестдесет квадратни метра) и обособено складово помещение с площ 20 кв.м. (двадесет квадратни метра) - 0,50 лв., за 1 кв.м. полезна площ, без включен ДДС или 40,00 лв. (четиридесет лева), без включен ДДС.

Общата първоначална тръжна месечна наемна цена на имота, е в размер на 119,20 лв. (сто и деветнадесет лева и двадесет стотинки), без включен ДДС.

Върху месечната наемна цена ще се начислява ДДС.

1.2. Предназначение – за столово хранене на учениците от I до VII клас в СУ "Св. Княз Борис I", с. Старцево, обхванати в целодневна организация на учебния процес, съгласно изискванията на Наредба №37/21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците;

1.3. Срок за отдаване под наем – 10 години;

1.4. Основните и текущи ремонти на отдадения под наем имот, във връзка с използването му по предназначение, са за сметка на наемателя;

1.5. Съгласуване на работното време с Директора на СУ "Св. Княз Борис I", с. Старцево;

1.6. За кухненското оборудване се начислява месечен наем, в размер на 61,50 лв. (шестдесет и един лева и петдесет стотинки), без вкл. ДДС, определен по протокол за минимални наемни цени за отдаване под наем на инвентар и оборудване, съгласно чл. 55 от ЗКПО. Върху месечния наем ще се начислява ДДС.

II. Търгът да се проведе на **29.05.2019 г.** от **09,00** часа в заседателната зала на Общински съвет Златоград.

III. Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на **28.05.2019 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

IV. Депозит за участие в търга е в размер на 361,40 лв. (триста шестдесет и един лева и четиридесет стотинки), който се задържа за гаранция за добронамерено изпълнение и се възстановява след изтичане на договора за наем. Внася се в касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17,30 часа на **28.05.2019 г.**

V. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград.

VI. Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в търга физически и юридически лица, които:

- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;
- Не са закупили тръжна документация в предвидения срок;
- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. IV от настоящата заповед, определения депозит;
- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на Кмета на Община Златоград за откриване на процедура публично оповестен търг и тръжна документация към нея.

VII. Задължителни документи за участие в публично оповестен търг се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя и са:

1) Заявление от кандидата за участие в търга.
2) Документ за внесен депозит (оригинал).
3) Документ за закупена тръжна документация (оригинал).
4) Копие от документ за самоличност.
5) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник (копие).
6) Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост – по образец.
7) Декларация за извършен оглед на обекта – по образец.
8) Декларация за запознаване с тръжна документация – по образец.

VIII. Назначавам комисия по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. 1, в следния състав:

Председател: Олга Домбова - мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1. Златка Цекова – директор на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие", той и юрисконсулт;

2. Руска Налбантова – ст. счетоводител;

3. Светла Башова – гл. счетоводител в СУ "Св. Княз Борис I", с. Старцево;

4. Захари Ефтимов – огняр в СУ "Св. Княз Борис I", с. Старцево.

Резервни членове:

1. Сузана Доросиева – ст. експерт „Бюджет и финанси на проекти";

2. Аделина Якимова – мл. експерт „Общинска собственост";

3. Асен Черешаров – „Юрисконсулт, публичен изпълнител и лице по защита на личните данни";

4. Севдалина Хаджиева – старши учител прогимназиален етап в СУ "Св. Княз Борис I", с. Старцево;

5. Десислава Джандева - Дрянкова – ръководител ИКТ в СУ "Св. Княз Борис I", с. Старцево.

IX. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за обекта по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **28.05.2019 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1. Цена на документацията е в размер на 50,00 (петдесет) лева, без включен ДДС.

X. Условията на публично оповестен търг по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на Кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на Общинска администрация, както и на подходящо място на обекта, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие" при Общинска администрация Златоград и училищното ръководство на СУ "Св. Княз Борис I", с. Старцево, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестен търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златогр